

STANDARD WYKONANIA APARTAMENTÓW AKACJOWA W JAWORZU

STAN SUROWY ZAMKNIĘTY WRAZ Z ELEWACJAMI

<p>KONSTRUKCJA</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Fundamenty żelbetowe, posadowienie bezpośrednia na łąwach i stopach fundamentowych • Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych lub monolityczne żelbetowe. • Ściany nośne oraz między lokalowe murowane z bloczków silikatowych lub pustaków ceramicznych gr. 18,0cm. <u>Uwaga: ściana między lokalowa podwójna z dylatacją wypełnioną styropianem</u> • Stropy żelbetowe monolityczne lub gęstożebrowe (np. Rector). • Belki, wieńce, słupy, rdzenie, schody wew. monolityczne żelbetowe. • Balkony i zadaszenia nad wejściami prefabrykowane lub monolityczne żelbetowe (montowane na Isokorb-ach). • Nadproża prefabrykowane lub systemowe.
<p>DACH</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Więźba dachowa drewniana, zabezpieczona przeciw grzybicznie i przeciw ogniowo. • Pokrycie z dachówki płaskiej ceramicznej lub betonowej, w kolorze antracytowym. • Odwodnienie: rynny i rury spustowe z PCV. • Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej lub malowanej.
<p>ELEWACJE</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Elewacje w systemie BSO: izolacja termiczna ze styropianu i częściowo wełny mineralnej + wyprawa tynkarska, częściowe wykończenie imitujące „efekt deski”. • Cokół z wyprawy tynkarskiej żywiczny. • Punktowe oświetlenie elewacji/wejść do poszczególnych apartamentów.
<p>STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Drzwi zewnętrzne stalowe, pełne, bezpieczne z progiem, w kolorze grafitowym/antracytowym, antywłamaniowe o klasie RC2 • Okna z PCV, w kolorze grafitowym/antracytowe (obustronnie) o wymaganej izolacyjności termicznej. W wybranych oknach kwatery nieotwieralne. Zestaw trzyszybowy ze szkłem niskoemisyjnym i ciepłą ramką, okucia obwiedniowe, standardowe. • Zastosowano ciepły montaż okien i drzwi balkonowych polegający na wykonaniu izolacji foliami paroizolacyjnymi i paroprzepuszczalnymi wraz z doklejeniem folii do muru. Stolarka zamontowana będzie w licu muru. • Rolety zewnętrzne na parterze i I piętrze bezklasowe, sterowanie elektryczne przewodowe/wyłącznikiem klawiszowym. • Parapety zewnętrzne: stalowe ocynkowane, powlekane lub malowane.
<p>TARASY, BALKONY</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Balkony do indywidualnego wykończenia przez klienta. <u>Opcja za dodatkową opłatą: wykończenie balkonów deskami drewnianymi.</u> • Balustrady stalowe, ocynkowane, malowane proszkowo (możliwe częściowe wypełnienie szkłem). • Tarasy ziemne. <u>Opcja za dodatkową opłatą: wykończenie kostką brukową betonową z bezpośrednim zejściem na ogród lub deskami drewnianymi</u> • Wypusty kablowe oświetleniowe. • <u>Opcja za dodatkową opłatą: pergola nad tarasami w konstrukcji aluminiowej (z możliwością zamontowania dodatkowych pionowych osłon). Zadaszenie np. tkaniny akrylowej.</u>

APARTAMENTY

<p>ŚCIANY / SUFITY / PODDASZE</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Ściany zewnętrzne: murowane z bloczków silikatowych lub pustaków ceramicznych gr.18cm, wykończone tynkiem gipsowym. • Ściany między lokalowe: murowane z bloczków silikatowych gr. 18cm wykończone tynkiem gipsowym. • Ściany działowe pomiędzy pokojami: murowane z bloczków silikatowych, pustaków ceramicznych lub gazobetonowych gr. 12cm, wykończone tynkiem gipsowym.
------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<ul style="list-style-type: none"> • Ściany w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych: murowane z bloczków silikatowych lub pustaków ceramicznych gr. 12cm, wykończone tynkiem cementowo-wapiennym lub gipsowym odpowiednio zabezpieczonym. • Sufity: wykończone tynkiem gipsowym, a w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych tynkiem cementowo-wapiennym lub gipsowym odpowiednio zabezpieczonym. • Ocieplenie dachu w część użytkowej (I piętra) z wełny mineralnej gr. 25,0cm. Sucha zabudowa gipsowo-kartonowa na metalowej podkonstrukcji wraz z jednokrotnym szpachlowaniem połączeń. • Ocieplenie poddasza w część nieużytkowej z wełny mineralnej gr. 25,0cm + folia paroizolacyjna.
DRZWI WEWNĘTRZNE	<ul style="list-style-type: none"> • Brak – otwory przygotowane pod montaż ościeżnic i drzwi.
PARAPETY	<ul style="list-style-type: none"> • Brak parapetów wewnętrznych
KUCHNIE - INSTALACJE	<ul style="list-style-type: none"> • Podejścia wody do zlewozmywaka i zmywarki; umieszczone w posadzce lub na ścianie. • Podejścia kanalizacyjne umieszczone w posadzce lub na ścianie. • Podejścia elektryczne zakończone gniazdkiem dla zmywarki, lodówki, okapu kuchennego, robocze blatu, wypust 3-fazowy dla kuchni elektrycznej trójfazowej zakończony puszką z kostką zaciskową. • Wypust oświetleniowy. • Możliwość podłączenia odciążu z okapu.
ŁAZIENKI, WC PRALNIE/POM. GOSPODARCZE - INSTALACJE	<ul style="list-style-type: none"> • Podejścia wodne do przyborów umieszczone w posadzce lub na ścianie. • Podejścia kanalizacyjne, prowadzone j.w. • Wypust oświetleniowy. • Gniazda wtykowe.
INSTALACJA C.O.	<ul style="list-style-type: none"> • Ogrzewanie podłogowe, dodatkowo w łazienkach podejście pod grzejnik drabinkowy. • Instalacja z tworzywa sztucznego. • Kocioł gazowy kondensacyjny, dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania z zastosowaniem koncentrycznych przewodów powietrzno-spalinowych lub szachtów murowanych. • Indywidualne liczniki.
INSTALACJA WODNA	<ul style="list-style-type: none"> • Instalacja z tworzywa sztucznego. • Indywidualne wodomierze.
OPCJA: INSTALACJA GAZOWA	<ul style="list-style-type: none"> • Instalacja z rur stalowych doprowadzona do pieca gazowego. • Możliwość indywidualnego doprowadzenia wew. instalacji gazowej do kuchni.
INSTALACJA KANALIZACYJNA	<ul style="list-style-type: none"> • Piony i podejścia z tworzywa sztucznego.
INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ	<ul style="list-style-type: none"> • Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna, instalacja z rur PCV z wkładką z jonami srebra. • Rekuperator z odzyskiem ciepła.
INSTALACJA KLIMATYZACYJNA	<ul style="list-style-type: none"> • W standardzie podkonstrukcja umożliwiająca montaż jednostki zewn. klimatyzacji (na elewacji) wraz z rozprowadzeniem instalacji wew. apartamentu (dot. tylko salonu). <u>Opcja za dodatkową opłatą: dostawa i montaż urządzeń klimatyzacyjnych.</u>
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	<ul style="list-style-type: none"> • Wypusty oświetleniowe we wszystkich pomieszczeniach lokalu (bez opraw i osprzętu) • Rozdzielnia mieszkaniowa usytuowana w wiatrołapie.
INSTALACJE TELETECHNICZNE	<ul style="list-style-type: none"> • Instalacja RTV (jeden punkt radiowo-telewizyjny zakończony w punkcie przyłączeniowym TEL). • Instalacja internetowa (jeden punkt przyłącza RJ45, zakończony w punkcie przyłączeniowym TEL). • Instalacja systemu domofonowego z osprzętem. • Instalacja dzwonekowa z osprzętem. • Instalacja uziemiająca i odgromowa.
POSADZKI	<ul style="list-style-type: none"> • Wylewka betonowa (pod indywidualne wykończenie z płytek gresowych, paneli, parkietu).
WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ	<ul style="list-style-type: none"> • Około 260 cm – z uwzględnieniem możliwych odchyłek tynku i ugięć stropu.

TERENY ZEWNĘTRZNE

DROGI, CHODNIKI i MIEJSCA PARKINGOWE	<ul style="list-style-type: none">• Drogi – nawierzchnia z kostki brukowej betonowej, gr. 8.0cm.• Chodniki – kostka brukowa betonowa, gr. 6,0cm.• Miejsca parkingowe zewnętrzne - nawierzchnia wodoprzepuszczalna np. geokrata lub płyty ażurowe betonowe, wypełnione kruszywem lub humusem.
GARAŻ PODZIEMNY	<ul style="list-style-type: none">• 14 stanowisk, posadzka betonowa, ściany betonowe impregnowane• Garaż zamykany bramą• W garażu zlokalizowano 12 komórek lokatorskich
ZIELEŃ	<ul style="list-style-type: none">• Krzewy.• Istniejące drzewa liściaste i iglaste.• Skarpy zewnętrzne w postaci trawników i nasadzeń roślinnością niskopienną.• Ogródki lokatorskie: trawa + wygradzenia obsadzone żywopłotem.
OBIEKTY TECHNICZNE I MAŁEJ ARCHITEKTURY	<ul style="list-style-type: none">• Wydzielone miejsce gromadzenia odpadów.• Drogi oświetlone słupkami oświetleniowymi.• Ogrodzenie wokół całej inwestycji panelowe, systemowe. Ogrodzenie przy wjeździe od strony ul. Akacjowej (po obu stronach) wykonane jako murowane/żelbetowe lub ogrodzenie gabionowe.• Brama automatyczna + furtka.