

## STANDARD WYKONANIA APARTAMENTÓW AKACJOWA W JAWORZU

### STAN SUROWY ZAMKNIĘTY WRAZ Z ELEWACJAMI

<p><b>KONSTRUKCJA</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fundamenty żelbetowe, posadowienie bezpośrednia na łąwach i stopach fundamentowych</li> <li>• Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych lub monolityczne żelbetowe.</li> <li>• Ściany nośne oraz między lokalowe murowane z bloczków silikatowych lub pustaków ceramicznych gr. 18,0cm. <u>Uwaga: ściana między lokalowa podwójna z dylatacją wypełnioną styropianem</u></li> <li>• Stropy żelbetowe monolityczne lub gęstożebrowe (np. Rector).</li> <li>• Belki, wieńce, słupy, rdzenie, schody wew. monolityczne żelbetowe.</li> <li>• Balkony i zadaszenia nad wejściami prefabrykowane lub monolityczne żelbetowe (montowane na Isokorb-ach).</li> <li>• Nadproża prefabrykowane lub systemowe.</li> </ul>
<p><b>DACH</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Więżba dachowa drewniana, zabezpieczona przeciw grzybicznie i przeciw ogniowo.</li> <li>• Pokrycie z dachówki płaskiej ceramicznej lub betonowej, w kolorze antracytowym.</li> <li>• Odwodnienie: rynny i rury spustowe z PCV.</li> <li>• Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej lub malowanej.</li> </ul>
<p><b>ELEWACJE</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Elewacje w systemie BSO: izolacja termiczna ze styropianu i częściowo wełny mineralnej + wyprawa tynkarska, częściowe wykończenie imitujące „efekt deski”.</li> <li>• Cokół z wyprawy tynkarskiej żywiczny.</li> <li>• Punktowe oświetlenie elewacji/wejść do poszczególnych apartamentów.</li> </ul>
<p><b>STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Drzwi zewnętrzne stalowe, pełne, bezpieczne z progiem, w kolorze grafitowym/antracytowym, antywłamaniowe o klasie RC2</li> <li>• Okna z PCV, w kolorze grafitowym/antracytowe (obustronnie) o wymaganej izolacyjności termicznej. W wybranych oknach kwatery nieotwieralne. Zestaw trzyszybowy ze szkłem niskoemisyjnym i ciepłą ramką, okucia obwiedniowe, standardowe.</li> <li>• Zastosowano ciepły montaż okien i drzwi balkonowych polegający na wykonaniu izolacji foliami paroizolacyjnymi i paroprzepuszczalnymi wraz z doklejeniem folii do muru. Stolarka zamontowana będzie w licu muru.</li> <li>• Rolety zewnętrzne na parterze i I piętrze bezklasowe, sterowanie elektryczne przewodowe/wyłącznikiem klawiszowym (<u>Opcja za dodatkową opłatą: centralny sterownik</u>)</li> <li>• Parapety zewnętrzne: stalowe ocynkowane, powlekane lub malowane.</li> </ul>
<p><b>TARASY, BALKONY</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Balkony do indywidualnego wykończenia przez klienta. <u>Opcja za dodatkową opłatą: wykończenie balkonów deskami drewnianymi.</u></li> <li>• Balustrady stalowe, ocynkowane, malowane proszkowo (możliwe częściowe wypełnienie szkłem).</li> <li>• Tarasy ziemne. <u>Opcja za dodatkową opłatą: wykończenie kostką brukową betonową z bezpośrednim zejściem na ogród lub deskami drewnianymi</u></li> <li>• Wypusty kablowe oświetleniowe.</li> <li>• <u>Opcja za dodatkową opłatą: pergola nad tarasami w konstrukcji aluminiowej (z możliwością zamontowania dodatkowych pionowych osłon). Zadaszenie np. tkaniny akrylowej.</u></li> </ul>

### APARTAMENTY

<p><b>ŚCIANY / SUFITY / PODDASZE</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ściany zewnętrzne: murowane z bloczków silikatowych lub pustaków ceramicznych gr.18cm, wykończone tynkiem gipsowym.</li> <li>• Ściany między lokalowe: murowane z bloczków silikatowych gr. 18cm wykończone tynkiem gipsowym.</li> </ul>
--	---

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ściany działowe pomiędzy pokojami: murowane z bloczków silikatowych, pustaków ceramicznych lub gazobetonowych gr. 12cm, wykończone tynkiem gipsowym.</li> <li>• Ściany w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych: murowane z bloczków silikatowych lub pustaków ceramicznych gr. 12cm, wykończone tynkiem cementowo-wapiennym lub gipsowym odpowiednio zabezpieczonym.</li> <li>• Sufity: wykończone tynkiem gipsowym, a w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych tynkiem cementowo-wapiennym lub gipsowym odpowiednio zabezpieczonym.</li> <li>• Ocieplenie dachu w część użytkowej (I piętra) z wełny mineralnej gr. 25,0cm. Sucha zabudowa gipsowo-kartonowa na metalowej podkonstrukcji wraz z jednokrotnym szpachlowaniem połączeń.</li> <li>• Ocieplenie poddasza w część nieużytkowej z wełny mineralnej gr. 25,0cm + folia paroizolacyjna.</li> </ul>
<b>DRZWI WEWNĘTRZNE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Brak – otwory przygotowane pod montaż ościeżnic i drzwi.</li> </ul>
<b>PARAPETY</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Brak parapetów wewnętrznych</li> </ul>
<b>KUCHNIE - INSTALACJE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Podejścia wody do zlewozmywaka i zmywarki; umieszczone w posadzce lub na ścianie.</li> <li>• Podejścia kanalizacyjne umieszczone w posadzce lub na ścianie.</li> <li>• Podejścia elektryczne zakończone gniazdkiem dla zmywarki, lodówki, okapu kuchennego, robocze blatu, wypust 3-fazowy dla kuchni elektrycznej trójfazowej zakończony puszką z kostką zaciskową.</li> <li>• Wypust oświetleniowy.</li> <li>• Możliwość podłączenia odciążu z okapu.</li> </ul>
<b>ŁAZIENKI, WC PRALNIE/POM. GOSPODARCZE - INSTALACJE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Podejścia wodne do przyborów umieszczone w posadzce lub na ścianie.</li> <li>• Podejścia kanalizacyjne, prowadzone j.w.</li> <li>• Wypust oświetleniowy.</li> <li>• Gniazda wtykowe.</li> </ul>
<b>INSTALACJA C.O.</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ogrzewanie podłogowe, dodatkowo w łazienkach podejście pod grzejnik drabinkowy.</li> <li>• Instalacja z tworzywa sztucznego.</li> <li>• Kocioł gazowy kondensacyjny, dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania z zastosowaniem koncentrycznych przewodów powietrzno-spalinowych lub szachtów murowanych.</li> <li>• Indywidualne liczniki.</li> </ul>
<b>INSTALACJA WODNA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Instalacja z tworzywa sztucznego.</li> <li>• Indywidualne wodomierze.</li> </ul>
<b>OPCJA: INSTALACJA GAZOWA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Instalacja z rur stalowych doprowadzona do pieca gazowego.</li> <li>• Możliwość indywidualnego doprowadzenia wew. instalacji gazowej do kuchni.</li> </ul>
<b>INSTALACJA KANALIZACYJNA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Piony i podejścia z tworzywa sztucznego.</li> </ul>
<b>INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna, instalacja z rur PCV z wkładką z jonami srebra.</li> <li>• Rekuperator z odzyskiem ciepła.</li> </ul>
<b>INSTALACJA KLIMATYZACYJNA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• W standardzie podkonstrukcja umożliwiająca montaż jednostki zewn. klimatyzacji (na elewacji) wraz z rozproszaniem instalacji wew. apartamentu (dot. tylko salonu). <u>Opcja za dodatkową opłatą: dostawa i montaż urządzeń klimatyzacyjnych.</u></li> </ul>
<b>INSTALACJA ELEKTRYCZNA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wypusty oświetleniowe we wszystkich pomieszczeniach lokalu (bez opraw i osprzętu)</li> <li>• Rozdzielnia mieszkaniowa usytuowana w wiatrołapie.</li> </ul>
<b>INSTALACJE TELETECHNICZNE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Instalacja RTV (jeden punkt radiowo-telewizyjny zakończony w punkcie przyłączeniowym TEL).</li> <li>• Instalacja internetowa (jeden punkt przyłącza RJ45, zakończony w punkcie przyłączeniowym TEL).</li> <li>• Instalacja systemu domofonowego z osprzętem.</li> <li>• Instalacja dzwonekowa z osprzętem.</li> <li>• Instalacja uziemiająca i odgromowa.</li> </ul>
<b>POSADZKI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wylewka betonowa (pod indywidualne wykończenie z płytek gresowych, paneli, parkietu).</li> </ul>
<b>WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Około 260 cm – z uwzględnieniem możliwych odchyłek tynku i ugięć stropu.</li> </ul>

## TERENY ZEWNĘTRZNE

<b>DROGI, CHODNIKI i MIEJSCA PARKINGOWE</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Drogi – nawierzchnia z kostki brukowej betonowej, gr. 8.0cm.</li><li>• Chodniki – kostka brukowa betonowa, gr. 6,0cm.</li><li>• Miejsca parkingowe zewnętrzne - nawierzchnia wodoprzepuszczalna np. geokrata lub płyty ażurowe betonowe, wypełnione kruszywem lub humusem.</li></ul>
<b>GARAŻ PODZIEMNY</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 14 stanowisk, posadzka betonowa, ściany betonowe impregnowane</li><li>• Garaż zamykany bramą</li><li>• W garażu zlokalizowano 12 komórek lokatorskich</li></ul>
<b>ZIELEŃ</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Krzewy.</li><li>• Istniejące drzewa liściaste i iglaste.</li><li>• Skarpy zewnętrzne w postaci trawników i nasadzeń roślinnością niskopienną.</li><li>• Ogródki lokatorskie: trawa + wygrodzienia obsadzone żywopłotem.</li></ul>
<b>OBIEKTY TECHNICZNE I MAŁEJ ARCHITEKTURY</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Wydzielone miejsce gromadzenia odpadów.</li><li>• Drogi oświetlone słupkami oświetleniowymi.</li><li>• Ogrodzenie wokół całej inwestycji panelowe, systemowe. Ogrodzenie przy wjeździe od strony ul. Akacyjowej (po obu stronach) wykonane jako murowane/żelbetowe lub ogrodzenie gabionowe.</li><li>• Brama automatyczna + furtka.</li></ul>